



Stadtverband Ginsheim-Gustavsburg

Ginsheim-Gustavsburg, 16.03.2019

An die  
Vorsitzende des Ausschuss Bürgerzentrum  
Frau Melanie Wegling  
Ginsheim-Gustavsburg  
Rathaus

**Vorl.-Nr. 2019/0079**

65462 Ginsheim-Gustavsburg

### **Prüfantrag Bauplanung Bürgerzentrum Gustavsburg**

Sehr verehrter Frau Vorsitzende,

hiermit reicht die CDU Fraktion folgenden Prüfantrag in den Ausschuss Bürgerzentrum Gustavsburg ein.

Der Ausschuss Bürgerzentrum Gustavsburg beschließt, dass das Planungsbüro „Planungsgruppe Drei“ auf Grundlage der 2018er Variante folgendes prüft:

- Der Saal des Bürgerzentrums ist auf der vorhandenen Fläche in der größtmöglichen Variante zu planen. Hierbei soll eine Bühnengröße von ca. 80 qm und die maximale Sitzplatzanzahl vom Planungsbüro dargestellt werden.
- Der Mehrzweckraum im Erdgeschoss soll entfallen und eine größere Garderobe eingeplant werden.
- Der Verwaltungstrakt ist dreigeschossig zu planen.
  - Das 1. OG des Verwaltungstraktes soll hierbei für Besprechungsräume vorgesehen werden.
  - Das 2. und das 3. OG sollen für Arbeitsplätze der Verwaltung vorgesehen werden.
- Der Seitenbereich, in dem derzeit die Küche und die Garderobe geplant sind, wird um ein Stockwerk erhöht, somit können weitere Umkleidemöglichkeiten geschaffen werden.
- Die Notstromversorgung wird vom Seitenbereich im EG in den Kellerbereich verlegt.
- Die Kosten für einen Neubau mit oben genannten Änderungen sollen aufgezeigt werden.
- Die Verwaltung prüft, ob eventuell Fördermittel „Soziale Integration“ mit dieser



*Stadtverband Ginsheim-Gustavsburg*

Variante beantragt werden können.

- Hierzu soll ein entsprechendes Konzept entwickelt werden.
- Die Folgekosten sind seitens der Verwaltung aufzuzeigen.

**Begründung:**

Mit der Erweiterung des Saales sollen die Bühnengröße und Saalkapazität der 2014er Variante erreicht werden, ohne den in der 2018er Variante geplanten Verwaltungstrakt zu verlieren. Mit der Aufstockung des Verwaltungstraktes, sollen weitere Besprechungsräume geschaffen werden, welche in der 2014er Variante geplant waren. Sollte diese Variante darstellbar sein, soll die mit der 2018er Variante vorgestellte Finanzierung weiter als Grundlage dienen. Des Weiteren soll durch die Prüfung weiterer Fördermittel eine gesicherte Finanzierung geprüft werden.

Mit freundlichen Grüßen

Jochen Schäfers  
Fraktionsvorsitzender